



Appartement Vallauris 2 pièces 32 m2 - Jardin - Parking

VALLAURIS 06220

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MANDELIEU**

154 avenues de cannes
06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

Appartement Vallauris 2 pièces 32 m2 - Jardin - Parking

Dans une résidence sécurisée , proche des commodités.

Charmant T2 situé au RDC, composé d'un séjour avec accès direct sur terrasse et jardin de 34m², cuisine, chambre , salle de douche/wc et place de parking privative.

32.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train

2.8 km

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1685 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2023-04-11 14:05:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 528€ et 714€ au 01/01/2021

Photos du bien



