GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CANNES 06150

Local commercial Cannes La Bocca

CANNES 06150

120 000 € *

* 120 000 € honoraires inclus
113 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU

154 avenues de cannes
06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

Local commercial Cannes La Bocca

Votre agence GUY HOQUET 04.92.97.31.31 vous propose VENTE DES MURS à CANNES LA BOCCA proche de la rue principale.
Local commercial situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence au calme à proximité du centre-ville et Intermarché. Le local dispose d'une surface de 40 m² environ, un WC et une kitchenette.
Vendu avec une place de stationnement devant.
Dans les charges : l'eau chaude, froide et le chauffage.
Ravalement effectué en 2016-2017.
Idéal pour une profession libérale ou médicale.

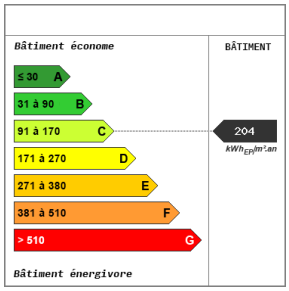
40 m² | 1 parking(s)

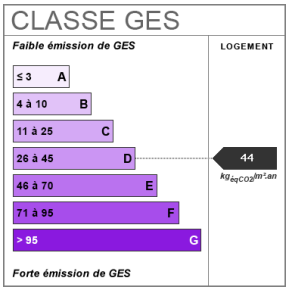
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min

Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-11 10:38:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien