



CANNES - Dernier étage - Appartement 39m²

CANNES 06400

198 200 € *

* 198 200 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU

154 avenues de cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

CANNES - Dernier étage - Appartement 39m²

En exclusivité, au dernier étage d'une résidence bien entretenue, au centre de Cannes, deux pièces de 39m² avec balcon. Appartement avec entrée, séjour climatisé donnant sur un balcon orienté Sud, chambre avec placard, cuisine ouverte, salle de douche avec WC et deux caves en sous sol. Une belle opportunité pour vivre en ville, proche de toutes les commodités.

39.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	4 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	2032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	2
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Date ERP	2024-01-29 19:24:44
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	156 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 372€ et 504€ au 01/01/2021

Photos du bien



