



Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièces

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET
MANDELIEU**

154 avenues de cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièces

A Mandelieu, dans une résidence fermée près de tout commerce, se situe cet appartement traversant. L'appartement de 70 m² est agencé comme suit : hall d'entrée, espace séjour-salle à manger-cuisine donnant sur une terrasse exposée Sud-Est, deux chambres, dressing/buanderie, placards aménagés, WC indépendant, salle de douche.

Double vitrage et volets motorisés côté séjour. La vue est très dégagée, donnant sur le parc de la résidence d'un côté et sur le parc de la mairie de l'autre. L'appartement est en très bon état et entièrement climatisé.

En annexe : une cave.

Il est possible de prendre la suite du bail d'un box fermé au sous-sol en location à raison de 110 €/mois.

Contactez-nous sans tarder pour visiter ce magnifique appartement.

Co-exclusivité. DPE en cours.

70.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 713 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2066 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Rénové |
| Date ERP | 2024-06-05 03:15:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 163 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien





