



## Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièces

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**395 000 € \***

\* 395 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET  
MANDELIEU**154 avenues de cannes  
06210 Mandelieu-la-Napoule**0492973131**

## Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièces

A Mandelieu, dans une résidence fermée près de tout commerce, se situe cet appartement traversant. L'appartement de 70 m<sup>2</sup> est agencé comme suit : hall d'entrée, espace séjour-salle à manger-cuisine donnant sur une terrasse exposée Sud-Est, deux chambres, dressing/buanderie, placards aménagés, WC indépendant, salle de douche.

Double vitrage et volets motorisés côté séjour. La vue est très dégagée, donnant sur le parc de la résidence d'un côté et sur le parc de la mairie de l'autre. L'appartement est en très bon état et entièrement climatisé.

En annexe : une cave.

Il est possible de prendre la suite du bail d'un box fermé au sous-sol en location à raison de 110 €/mois.

Contactez-nous sans tarder pour visiter ce magnifique appartement.

Co-exclusivité. DPE en cours.

70.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	713
Charges annuelles (ALUR)	2066 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-06-05 12:16:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien









