



RARE - Magnifique villa vue mer - 5 pièces 140 m2 - piscine / jacuzzi

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

1 099 000 € *

* 1 099 000 € honoraires inclus
1 050 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MANDELIEU**

154 avenues de Cannes
06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

RARE - Magnifique villa vue mer - 5 pièces 140 m2 - piscine / jacuzzi

Dans l'Esterel, Saint Jean de Cannes II , à 10 mn de Mandelieu centre et des commerces , nous vous proposons une magnifique villa avec vue mer et nature. Certainement le plus beau jardin des environs avec ses palmiers et agrumes entourant une piscine au sel chauffée, un jacuzzi protégé par une pergola bioclimatique et son spacieux pool house avec une cuisine d'été, bar, BBQ pour profiter de belles soirées. Au rez-de-jardin, nous avons un grand séjour cathédrale avec une cuisine équipée attenante et une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau ainsi que des toilettes. A l'étage, une terrasse, deux chambres supplémentaires avec une salle de bain, toilettes, ainsi qu'un bureau et une buanderie. Au rez-de-chaussée, un grand garage pour 4 voitures avec une belle hauteur sous plafond ainsi que 2 caves avec accès direct au RDJ.

C'est un bien remarquable, vous aurez le coup de coeur en le visitant. Ne tardez pas.

140 m²

5 pièce(s)

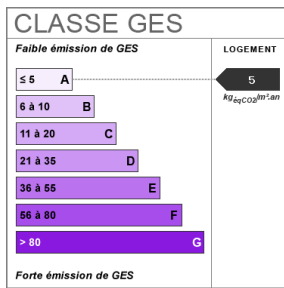
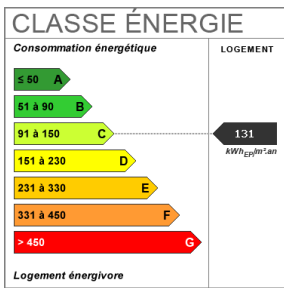
3
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 6 km |
| Distance Train | 8 km |
| Charges annuelles (ALUR) | 760 € |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 4 |
| Date ERP | 2022-10-24 05:17:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 131 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1189€ au 15/08/2015

Photos du bien

