



## RARE - Magnifique villa vue mer - 5 pièces 140 m2 - piscine / jacuzzi

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**1 050 000 € \***

\* 1 050 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**MANDELIEU**

154 avenues de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

**0492973131**

## RARE - Magnifique villa vue mer - 5 pièces 140 m2 - piscine / jacuzzi

Dans l'Esterel, Saint Jean de Cannes II , à 10 mn de Mandelieu centre et des commerces , nous vous proposons une magnifique villa avec vue mer et nature. Certainement le plus beau jardin des environs avec ses palmiers et agrumes entourant une piscine au sel chauffée, un jacuzzi protégé par une pergola bioclimatique et son spacieux pool house avec une cuisine d'été, bar, BBQ pour profiter de belles soirées. Au rez-de-jardin, nous avons un grand séjour cathédrale avec une cuisine équipée attenante et une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau ainsi que des toilettes. A l'étage, une terrasse, deux chambres supplémentaires avec une salle de bain, toilettes, ainsi qu'un bureau et une buanderie. Au rez-de-chaussée, un grand garage pour 4 voitures avec une belle hauteur sous plafond ainsi que 2 caves avec accès direct au RDJ.

C'est un bien remarquable, vous aurez le coup de coeur en le visitant. Ne tardez pas.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

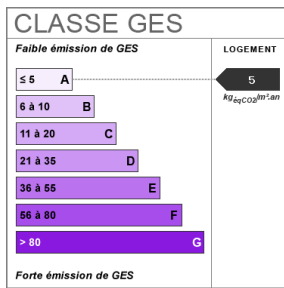
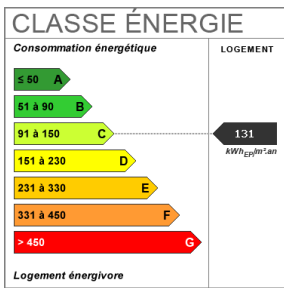
4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	6 km
Distance Train	8 km
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Date ERP	2022-10-24 11:19:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1189€ au 08/03/2016

## Photos du bien



