



Vente des murs - Local commercial avec parking

CANNES 06150

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

208 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU

154 avenues de cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

Vente des murs - Local commercial avec parking

Idéal pour une profession libérale ou médicale. Vente des murs. Local situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence au calme à proximité du centre-ville et Intermarché. Le local dispose d'une surface de 85 m² divisible en plusieurs bureaux.

Vendu avec une place de stationnement devant.

Dans les charges : l'eau chaude, froide et le chauffage.

Ravalement effectué en 2016-2017.

Co-exclusivité

85.33 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

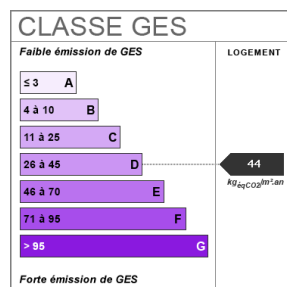
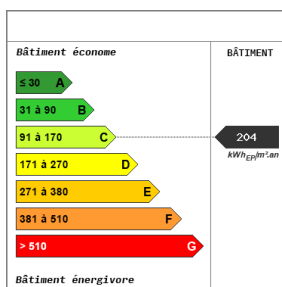
Oui

Nb Lots Copropriété

92

Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-11 07:33:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

